

**HAKIJAT**



**RAKENNUSPAIKKA**

704-404-0005-0038  
Pässinkaari 43, 21290 Rusko  
Koko tila

Kiinteistön nimi

Tontti 528/8

Pinta-ala

1130 m<sup>2</sup>

Rakentamismääräykset

AO Erillispientalojen korttelialue  
Asemakaava 300309§15

Kaavatilanne

2009

Kaavan vuosi

Sallittu kerrosala

250+60 m<sup>2</sup>

Rakennettu kerrosala

71+13 m<sup>2</sup>

**TOIMENPIDE**

Pressukatoksen rakentaminen

**TOIMENPIDE**

Jäljellä

179+47 m<sup>2</sup>

Kokonaisala

18 m<sup>2</sup>

Tilavuus

42 m<sup>3</sup>

**RAKENNELMAT**

Pyraknro VTJ-PRT / käyttötark.  
6045 Autosuoja

Toimenpide  
uusi rakennelma

Tarkemmat tiedot

Pyraknro Selite  
6045 003: autosuoja

Kerr.ala	Kok.ala	Tilavuus
	18	42

Lisäselvitys

Hakijalle on lähetetty kehotus lupahakemuksen mukaisen pressukatoksen/varaston purkamiseksi 6.10.2023. Toimenpidelupahakemus on toimitettu 23.10.2023.

**Ennakkokatselmuksien ja kuuleminen**

Hankkeesta on ilmoitettu naapureille MRL 133 §:n mukaisesti. Hakija on kuullut naapurit 10-16.10.2023 päivätyllä kuulemislomakkeella. Naapurissa asuvilta (Pässinkaari 45 ja Pässinkaari 38, 26.9.2023) oli tullut kaksi valitusta kyseisestä pressukatoksesta ja sen soveltumisesta alueelle. Kuulemislomakkeessa naapurin kuulemisen oli merkinnyt kiinteistöjen toiset omistajat. Valituksen tehneille lähetettiin sähköpostitiedote kuulemiseksi 25.10.2023 ja pyydettiin mahdolliset huomautukset 1.11.2023 mennessä. Uusia huomautuksia ei toimitettu.

Liitteet

Hakemus  
Naapurin kuuleminen  
Todistus hallintaoikeudesta  
Valokuva  
Asemapiirros  
Julkisivupiirustus  
Huomautus  
Hakemus vireilletullessa

Hakemus taustajärjestelmään siirrettäessä

---

**PÄÄTÖS**

Päätän maankäyttö- ja rakennuslain ja sen nojalla annettujen säännösten ja määräysten perusteella hylätä haetun luvan.

**Päätöksen perustelut**

Rakennelma ei sovellu julkisivunsa/ulkonäkönsä puolesta asemakaava-alueelle sijoitettavaksi pysyväksi rakennelmaksi. Päälistönmäen asemakaava-alueella kyseisen korttelin julkisivumateriaalit ja värit on määritelty seuraavasti: rakennusten pääasiallisena julkisivumateriaalina tulee käyttää laudoitusta tai rappautta. Alueelle saa rakentaa höylähirsitaloja peittomaalattuina ja nurkkalaudoilla varustettuna. Laudoitus, rappaus ja höylähirsi: Vaaleat sävyt (pastellivärit, maalarinvalkoinen, harmaa ja ruskea).

Rakennelman julkisivumateriaali ei sovellu asemakaava-alueen olemassa olevaan rakennuskantaan. Rakennelmasta on valitettu rakennusvalvontaan, että "pressukatoks on selvästi näkyvillä ja rikkoo alueen yleisilmettä. Päälistönmäki on vastikään rakennettu asuinalue, jossa siisteys ja yhtenäinen yleisilme ovat olleet keskeisiä asumisviihtyvyyden tekijöitä. Mikäli vastaavia rakennelmia ilmestyy lisää, koko alueen yhtenäinen ulkonäkö kärsii. Toivoisimme, että rakennusvalvonta puuttuu asiaan, jotta asuinalueemme säilyttää siistin ja positiivisen yleisilmeensä eikä muutu varikkoalueeksi, jossa epäsiistit varistorakennelmat heikentävät Päälistönmäen mainetta ja arvoa vetovoimaisena asuinalueena, laskee merkittävästi alueen yleisilmettä sekä samassa myös alueen arvoa." Toisessa valituksessa on kirjattu: "olemme naapuruston kanssa keskustelleet pidemmän aikaan Pässinkaaren yleisilmeen heikentymisestä. Nyt asia on kuitenkin saanut uudet mittasuhteet, kun naapurimme Pässinkaari 43:ssa on pystyttänyt pihalleen pressukatoksen. Mielestäni se laskee merkittävästi alueen yleisilmettä sekä samassa myös alueen arvoa."

**Sovelletut oikeusohjeet**

Maankäyttö- ja rakennuslaki § 57, § 168

**Valmistelija ja päätöksen tekijä**

Niko Paloposki

**Päätöksen antaminen**

Päätös annetaan julkipanon jälkeen 02.02.2024, jolloin sen katsotaan tulleen asianosaisten tietoon.  
Lupapäätöksen viimeinen valituspäivä on 16.02.2024.

## OIKAISUVAATIMUSOHJEET/VIRANHALTIJAPÄÄTÖS

Päätökseen tyytymättömällä on oikeus saada asia rakennus- ja ympäristölautakunnan käsiteltäväksi. Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti asianomaiselle lautakunnalle 14 päivän kuluessa luettuna päätöksen antopäivästä tätä päivää lukuunottamatta.

Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen toimittaa ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti ja se on osoitettava Ruskon rakennus- ja ympäristölautakunnalle,  
- posti- ja käyntiosoite: Vanhatie 5, 21290 RUSKO  
- sähköposti: rusko@rusko.fi